



Szczecin, dnia 05.09.2025 r.

Nr rej.: **SZ-PORA-A.213.77.2025**

ZAPYTANIE OFERTOWE
prowadzone bez zastosowania ustawy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Państwowa Inspekcja Pracy, Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie
zaprasza do składania ofert na:

Wykonanie remontu pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie

I. Zamawiający:

Państwowa Inspekcja Pracy
Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie
ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin
NIP 851-25-08-674, REGON 000870468

II. Nazwa zadania:

Wykonanie remontu pomieszczeń w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie.

III. Procedura postępowania:

1. Zapytanie ofertowe prowadzone jest w formie rozeznania rynku.
2. Celem zapytania jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

IV. Podstawa prawna:

Zamówienie poniżej progu wartościowego wyznaczającego obowiązek stosowania przez zamawiającego przepisów ustawy - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”).

V. Wykluczenie z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514, zwanej dalej „Specustawą”).
2. Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 2a), 2b), 2c), 3, 4, 6, 8, 9, 10 ustawy Pzp.
3. Ocena podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania zostanie dokonana w formule: „spełnia/nie spełnia”.
4. Zamawiający podda weryfikacji okoliczności dotyczące wykluczenia wykonawców w oparciu o następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie wykonawcy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu (przesłanki pozytywne):

1. O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy posiadają zdolność do wykonania zamówienia, a w szczególności spełniają warunki udziału w postępowaniu, które dotyczą:



- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
zamawiający wymaga od wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą lub zawodową wpisu do CEIDG lub KRS;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
zamawiający nie ustanawia minimalnego pułapu warunku udziału w postępowaniu;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
zamawiający nie ustanawia minimalnego pułapu warunku udziału w postępowaniu;
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - I. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że wykonał należycie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie):
 - a) co najmniej dwie roboty budowlane w budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł brutto każda;
 - b) pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć w taki sposób, w jaki został on zdefiniowany w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - c) za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna wykonanie na podstawie jednej umowy robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej co najmniej w zakresie branży ogólnobudowlanej oraz elektrycznej;
 - d) pojęcia „budowa”, „przebudowa” lub „remont” należy rozumieć w taki sposób, w jaki zostały one zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
 - II. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana w formule: „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie wykonawcy,
 - 2) wydruk z CEIDG lub odpis KRS (jeżeli dotyczy),
 - 3) wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa pkt VI ppkt 1.4 (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie; dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

VII. Terminy oraz czas realizacji zadania:

1. Termin wykonania robót budowlanych wynosi 35 dni od daty protokolarnego przekazania frontu robót budowlanych.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

VIII. Miejsce wykonania robót budowlanych:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie, ul. Pszczelna 7, 71-663 Szczecin.



IX. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Sposób oraz zakres realizacji robót budowlanych objętych zapytaniem został szczegółowo określony w:
 - 1) Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia”,
 - 2) Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – „Wzór umowy”

X. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być złożona na formularzach przygotowanych przez zamawiającego wg wzorów stanowiących:
 - 1) Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Formularz oferty.
2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub zawodową zobowiązane są załączyć do oferty odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców lub odpis z KRS albo wskazać w treści wiadomości lub w ofercie właściwy rejestr publiczny wraz z danymi umożliwiającymi pobranie dokumentu albo bezpośredni link.
3. Zamówienie nie podlega podziałowi na części. Oferta musi obejmować całość zadania.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga sporządzenia oferty pisemnie, w postaci elektronicznej.
8. Ofertę składa się poprzez jej przesłanie na wskazany adres e-mail.
9. Zachowanie postaci elektronicznej dokumentu jest możliwe poprzez:
 - 1) opatrzenie dokumentu lub paczki dokumentów podpisem elektronicznym, w szczególności podpisem kwalifikowanym;
 - 2) opatrzenie dokumentu własnoręcznym podpisem oraz jego zeskanowanie do pliku w formacie PDF, JPG albo innym równoważnym (nieodpłatnym, powszechnie dostępnym).
10. Wykonawca jest uprawniony do elektronicznego zabezpieczenia dokumentów oferty przed możliwością zapoznania się z ich treścią przed upływem termin składania ofert.
11. W przypadku przedłożenia zabezpieczonych dokumentów dostęp do ich treści po upływie terminu składania ofert musi być zapewniony poprzez użycie nieodpłatnych, powszechnie dostępnych aplikacji.
12. W przypadku, gdyby zapoznanie się przez zamawiającego z treścią oferty wymagało użycia klucza, hasła lub równoważnego instrumentu – wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia go zamawiającemu najpóźniej w terminie
 - 1) jednej godziny od upływu terminu składania ofert, jeżeli został on wskazany poprzez określenie dnia i konkretnej godziny jego upływu,
 - 2) 10 godzin od upływu terminu składania ofert, jeżeli został on wskazany poprzez określenie jedynie dnia jego upływu.
13. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być załączone, jeżeli nie wynika z treści innych dokumentów.
14. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac, czynności oraz dostaw, zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
15. Zaoferowana cena powinna być wyrażona liczbowo i słownie w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń.
16. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
17. Wykonawca wnioskujący o przyznanie środków publicznych na realizację wyodrębnionego zadania powinien przedstawić ofertę wykonania zadania zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, gwarantującą wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.



18. Umowa może być zawarta w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w formie pisemnej.
19. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
20. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa – wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je wraz z uzasadnieniem w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Pojęcie „tajemnica przedsiębiorstwa” należy rozumieć w taki sposób, w jaki zostało ono zdefiniowane w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).

XI. Termin i sposób złożenia oferty:

1. Termin składania ofert upływa: dnia **26.09.2025 r. do godz. 12:00**.
2. Ofertę należy przesłać na adres e-mail:
paulina.dmowska@szczecin.pip.gov.pl
3. Zamawiający umożliwia przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej pomieszczeń oraz innych przestrzeni, w których mają zostać wykonane roboty budowlane, w terminie **do dnia 24.09.2025. r.**
4. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się ze stanem faktycznym, w szczególności z istniejącą infrastrukturą techniczną, z warunkami lokalowymi, w tym dostępnością ciągów komunikacyjnych, możliwościami transportu materiałów i sprzętu, z zakresem niezbędnych zabezpieczeń (okien, drzwi, mebli i wyposażenia).
5. Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji lokalnej telefonicznie pod numerem 91 431 19 23, ustalając datę i godzinę przybycia.
6. Wszelkie pytania powstałe podczas wizji lokalnej należy przysyłać pisemnie na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego. Wyjaśnienia udzielone ustnie nie stanowią oficjalnego stanowiska i nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawców.

XII. Ustanowione kryteria oceny ofert:

1. Cena brutto – 95%
Wartość punktowa w zakresie tego kryterium będzie wyliczana wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{C_n}{C_b} * 100 * W\%$$

C_n - cena najniższa

C_b - cena badana

W – waga ocenianego kryterium

2. Oferowany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości – 5%
Wartość punktowa w zakresie tego kryterium będzie wyliczana wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{R_b}{R_{\max}} * 100 * W\%$$

R_b – badany wymiar

R_{\max} – najdłuższy możliwy do zaoferowania wymiar

W – waga ocenianego kryterium

XIII. Badanie i ocena ofert:

1. Informacje o liczbie oraz treści złożonych ofert nie zostaną przez zamawiającego ujawnione przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia właściwego przebiegu kwalifikacji podmiotowej wykonawców albo badania i oceny ofert, w szczególności jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów lub są one niekompletne lub zawierają błędy – zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia albo do wyjaśnienia treści złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do dokonania oceny podmiotowej oraz przedmiotowej oceny treści oferty jedynie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najwyższej ocenioną według przyjętych kryteriów.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonania poprawienia w ofercie:
 - 1) oczywistych omyłek pisarskich,
 - 2) oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) innych omyłek, polegających na niezgodności treści oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującymi istotnych zmian w treści oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert, co mogło mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w postępowaniu;
 - 2) została złożona przez wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania;
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - c) który nie złożył wymaganego w treści niniejszego zapytania:
 - i. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
 - ii. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - iii. podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - iv. przedmiotowego środka dowodowego,
 - v. innych dokumentów lub oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania
 - 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
 - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert;
 - 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.);
 - 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 10) wykonawca zakwestionował poprawienie innych omyłek, polegających na niezgodności treści oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty;



- 11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
 - 12) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 13) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1077 z późn. zm.) stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe.
7. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani poprzez e-mail.
8. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów w podanych w dokumentach zamówienia kryteriach oceny.

XIV. Ochrona danych osobowych osób fizycznych oraz zasada jawności:

1. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, informuje że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
- 2) Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@szczecin.pip.gov.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji z obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze oraz w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.
- 4) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.),
 - b) inne jednostki organizacyjne PIP,
 - c) uprawnione organy publiczne,
 - d) podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
 - e) podmioty, które mogą uzyskać dane na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej na podstawie prawnie wiążącego i egzekwowalnego instrumentu między organami lub podmiotami publicznymi.
- 6) Dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
- 7) Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, oraz przenoszenia danych.
- 8) Istnieje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów do jakich zostały zebrane. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy lub jej zawarcie.
- 10) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

2. Pozostałe informacje:

- 1) Gospodarka środkami publicznymi jest jawna.



- 2) Umowy o udzielenia zamówienia publicznego oraz oferty stanowią informację publiczną.

XV. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do modyfikacji treści zapytania oraz do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści zapytania zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
3. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa według wzorca stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków postępowania określonych w zapytaniu oraz treści wzorca umownego.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pani Paulina Dmowska tel. 532-350-059, adres e-mail: paulina.dmowska@szczecin.pip.gov.pl.

Spis załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy
4. Wykaz usług